



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/21-01/120
URBROJ: 2144/01-01-21-1
Labin, 14. prosinca 2021.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 81/15. - pročišćeni tekst i 94/17.) i članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ 9/09., 9/10. - lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19. - pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 14. prosinca 2021., donosi

O D L U K U

o uvjetima osnivanja prava služnosti za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu koja se gradi i koristi na, iznad ili ispod nekretnina u vlasništvu Grada Labina ili nekretnina kojima Grad Labin upravlja te o uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Labina

I. PREDMET ODLUKE

Članak 1.

Ovom Odlukom o uvjetima osnivanja prava služnosti za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu koja se gradi i koristi na, iznad ili ispod nekretnina u vlasništvu Grada Labina ili nekretnina kojima Grad Labin upravlja te o uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture u vlasništvu Grada Labina (dalje: Odluka) propisuju se uvjeti za osnivanje prava služnosti u svrhu građenja (postavljanja), pristupa, korištenja, popravljanja, održavanja i razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme koju infrastrukturni operator gradi i koristi na, iznad ili ispod nekretnina u vlasništvu Grada Labina ili nekretnina kojima Grad Labin upravlja te uvjeti za pristup i zajedničko korištenje kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Labina.

II. DEFINICIJE POJMOVA KORIŠTENIH U ODLUCI

Članak 2.

Pojedini pojmovi u smislu ove Odluke imaju sljedeće značenje:

- 1. cijev malog promjera:** cijev izrađena od polietilena visoke gustoće, vanjskog promjera od 20 do 40 mm, s takvom unutrašnjom stijenkom koja osigurava vrlo mali koeficijent trenja
- 2. cijev promjera 50 mm:** cijev izrađena od polietilena visoke gustoće, vanjskog promjera od 50 mm, s takvom unutrašnjom stijenkom koja osigurava vrlo mali koeficijent trenja

3. **cijev velikog promjera:** cijev izrađena od polivinil klorida, polietilena ili betona vanjskog promjera od 63 do 110 mm

4. **elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:** infrastruktura i oprema povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom koja omogućuje ili podržava pružanje usluga putem te mreže i/ili usluge, a obuhvaća osobito: kabelsku kanalizaciju, elektroničke komunikacijske vodove koji se postavljaju izvan kabelske kanalizacije i stupove nadzemne komunikacijske mreže, a i sve druge pripadajuće zgrade (građevine) koje su dio elektroničke komunikacijske mreže ili koje omogućuju ili podržavaju pružanje elektroničke komunikacijske usluge

5. **elektronički komunikacijski vodovi:** dio elektroničke komunikacijske infrastrukture koji se sastoji od kabela postavljenih u zemlji, bez kabelske kanalizacije, i kabela nadzemne mreže

6. **infrastrukturni operator:** pravna ili fizička osoba koja se koristi nekretninama u vlasništvu Grada Labina ili nekretninama kojima Grad Labin upravlja u svrhu građenja (postavljanja), pristupa, korištenja, popravljanja, održavanja i razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture

7. **kabelska kanalizacija:** dio elektroničke komunikacijske infrastrukture koji se sastoji od mreže podzemnih cijevi od pogodnog materijala, kabelskih zdenaca i kabelskih galerija, koja služi za postavljanje i zaštitu elektroničkih komunikacijskih kabela

8. **kabelski zdenci:** podzemne prostorije višestruke namjene, koje se postavljaju na mjestima nastavljanja, križanja i promjene smjerova kabelske kanalizacije, te ispred kabelskih razdjelnika i centrala

9. **mikrocijev:** cijev vanjskog promjera od 3 do 16 mm, s takvom unutrašnjom stijenkom koja osigurava vrlo mali koeficijent trenja

10. **naknada za pravo služnosti:** novčana obveza infrastrukturnog operatora koju on ispunjava Gradu Labinu za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Labina ili nekretnina kojima Grad Labin upravlja u svrhu građenja (postavljanja), pristupa, korištenja, popravljanja, održavanja i razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture

11. **naknada za pristup i zajedničko korištenje kabelske kanalizacije:** novčana obveza operatora korisnika koju on ispunjava Gradu Labinu za pristup i zajedničko korištenje kabelske kanalizacije koja je u vlasništvu Grada Labina

12. **nekretnine kojima Grad Labin upravlja su:** nekretnine (opća dobra) na uporabi svih o kojima Grad Labin vodi brigu o zaštiti i održava na temelju propisa koji uređuje pomorsko dobro i morske luke

13. **nekretnine u vlasništvu Grada Labina:** nekretnine za koje je u zemljišnim knjigama nadležnog suda proveden upis uknjižbe prava vlasništva u korist Grada Labina, javna dobra u općoj i javna dobra u javnoj uporabi za koja kao vlasnik nije upisana Republika Hrvatska, a i nekretnine kojih je Grad Labin vlasnik na temelju zakona

14. **operator korisnik:** pravna ili fizička osoba koja se koristi kabelskom kanalizacijom u vlasništvu Grada Labina postavljanjem (uvlačenjem) elektroničkih komunikacijskih kabela (cijevi)

15. **nadležno upravno tijelo:** Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina

III. UVJETI OSNIVANJA PRAVA SLUŽNOSTI

Naknada za pravo služnosti

Članak 3.

(1) Naknada za pravo služnosti plaća se u godišnjem iznosu, izraženom u kunama, po četvornom metru nekretnine (površini nekretnine) koja se koristi u svrhu građenja (postavljanja), pristupa, korištenja, popravljanja, održavanja i razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

(2) Površina zemljišta za građenje (postavljanje), pristup, korištenje, popravlanje, održavanje i razvoj kabelaške kanalizacije određuje se na način da se dužina trase množi sa širinom trase od 1 metra.

(3) Površina zemljišta za građenje (postavljanje), pristup, korištenje, popravlanje, održavanje i razvoj elektroničkih komunikacijskih vodova (kabela u zemlji bez kabelaške kanalizacije i kabela nadzemne mreže) određuje se na način da se dužina trase množi sa širinom trase od 0,5 metara.

(4) Visina naknade za pravo služnosti za korištenje nekretnina građenjem (postavljanjem), pristupom, korištenjem, popravlanjem, održavanjem i razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture iz stavaka 2. i 3. ovog članka određuje se u iznosu 8 kn/m².

(5) Visina naknade za pravo služnosti za prihvate i stupove nadzemne mreže određuje se u iznosu 100,00 kn godišnje po prijehu, odnosno stupu.

(6) Visina naknade za pravo služnosti za svu drugu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, odnosno za zgrade (građevine) koje su dio elektroničke komunikacijske mreže ili koje omogućuju ili podržavaju pružanje elektroničke komunikacijske usluge određuje se u iznosu od 5.000,00 kn po građevini/godišnje.

(7) Sve naknade za pravo služnosti određuju se neovisno o vrsti nekretnine koja se koristi za građenje (postavljanje), pristup, korištenje, popravlanje, održavanje i razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture.

(8) Naknada za pravo služnosti uvećava se za porez na dodanu vrijednost.

Zahtjev infrastrukturnog operatora za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti i ugovor o osnivanju prava služnosti

Članak 4.

(1) Infrastrukturni operater podnosi nadležnom upravnom odjelu Grada Labina zahtjev za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti u svrhe navedene u čl. 3. ove Odluke.

(2) Zahtjev infrastrukturnog operatora kojim se zahtijeva sklapanje ugovora iz stavka 1. ovog članka podnosi se nadležnom upravnom odjelu Grada Labina prije početka gradnje (postavljanja) elektroničke komunikacijske infrastrukture. Zahtjev se podnosi u pisanom obliku na dokaziv način.

(3) Uz zahtjev iz stavka 2. ovog članka infrastrukturni operater dostavlja:

- pisano očitovanje o namjeravanom zahvatu s razlozima o potrebi zahvata i danu početka radova

- akte gradnje, kada su za gradnju potrebni sukladno posebnom propisu odnosno izjavu infrastrukturnog operatera da za namjeravani zahvat nije potrebna građevinska dozvola pozivom na odredbu propisa koji to određuje
- širi situacijski prikaz zahvata (M 1:1000)
- situacijski prikaz zahvata (M 1:250)
- situacijski prikaz na službenom digitalnom ortofotu (DOF) s preklopljenim/uklopljenim službenim katastarskim planom
- izvadak iz zemljišne knjige (za nekretninu na kojoj se namjerava izvršiti zahvat)
- podatke o osnovnim tehničkim karakteristikama elektroničke komunikacijske infrastrukture.

(4) Na temelju urednog zahtjeva infrastrukturnog operatera Grad Labin raspisuje javni natječaj za osnivanje prava služnosti.

(5) Ugovor o osnivanju prava služnosti sklapa se na neodređeno vrijeme, osim ako infrastrukturni operater u svom zahtjevu ne zatraži određeno kraće trajanje prava služnosti.

(6) Troškove sklapanja ugovora iz stavka 1. ovog članka i upisa prava služnosti u zemljišne knjige nadležnog suda snosi infrastrukturni operater.

(7) Pravo služnosti smije se izvršavati samo na temelju ugovora iz stavka 1. ovog članka.

(8) Ako se pravo služnosti izvršava bez sklopljenog ugovora o osnivanju prava služnosti smatra se da infrastrukturni operater bez pravne osnove koristi nekretnine u vlasništvu Grada Labina ili kojima Grad Labin upravlja.

IV. UVJETI PRISTUPA I ZAJEDNIČKOG KORIŠTENJA KABELSKE KANALIZACIJE

Naknada za pristup i zajedničko korištenje kableske kanalizacije

Članak 5.

(1) Naknada za pristup i zajedničko korištenje kableske kanalizacije obračunava se množenjem godišnje kunske jedinične cijene za pristup i zajedničko korištenje kableske kanalizacije koja je utvrđena prema vrstama cijevi (kabela) koje operater korisnik postavlja (uvlači) u kablesku kanalizaciju i ukupne duljine tih cijevi (kabela) u metrima.

(2) Godišnje cijene za pristup i zajedničko korištenje kableske kanalizacije utvrđuju se u ovim iznosima (po metru):

- za mikrocijev - 6,00 kn
- za cijev malog promjera - 10,00 kn
- za cijev promjera 50 mm - 11,00 kn
- za cijev velikog promjera - 20,00 kn.

(3) Naknada za pristup i zajedničko korištenje kableskog zdenca i kableske galerije plaća se 1.000,00 kn godišnje za svaki.

(4) Naknada za pristup i zajedničko korištenje kableske kanalizacije uvećava se za porez na dodanu vrijednost.

Zahtjev za pristup i zajedničko korištenje kabelaške kanalizacije i podaci o slobodnom prostoru u kabelaškoj kanalizaciji

Članak 6.

- (1) Operator korisnik podnosi nadležnom upravnom odjelu Grada Labina zahtjev za pristup i zajedničko korištenje kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Labina.
- (2) Zahtjev iz stavka 1. ovog članka sadržava:
 - a) točku A (početna točka) i točku B (završna točka), odnosno područje obuhvata za pristup i korištenje kabelaške kanalizacije
 - b) vrstu i promjer kabela koji će se položiti između točke A i točke B, odnosno na području obuhvata i
 - c) planirani početak i trajanje zajedničkog pristupa i korištenja kabelaške kanalizacije.
- (3) Uz zahtjev iz stavka 1. ovog članka operator korisnik dostavlja tehničko rješenje koje sadržava:
 - a) tehnički opis rješenja
 - b) situaciju kabelaške kanalizacije (trase) sa lokacijom svakog pojedinog zdenca i podatkom o međusobnoj udaljenost između zdenaca po načelu od sredine do sredine zdenca sve u pdf. i dwg. formatu
 - c) broj i tip cijevi između zdenaca
 - d) način i poziciju uvlačenja kabela operatora korisnika na rasklopima zdenaca duž cijelog dijela trase iz zahtjeva operatora korisnika i
 - e) popis potrebnog materijala i potrebnih radova po vrsti, količini i cijeni, uz naznaku stavki koje su predmet refundiranja.
- (4) Operator korisnik dužan je prije podnošenja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka pribaviti od Grada Labina putem upravnog odjela nadležnog za komunalno gospodarstvo podatke o trasi kabelaške kanalizacije i kabelaških zdenaca i galerija i njihovoj popunjenosti (tehničku dokumentaciju) radi utvrđenja slobodnog prostora u cijevima kabelaške kanalizacije i u zdencima i galerijama kabelaške kanalizacije odnosno podatke o slobodnom prostoru koji nije zauzet kablom i/ili spojnicom na kablom s nužnom pričuvom.
- (5) Pristup i zajedničko korištenje kabelaške kanalizacije moguće je samo u slučaju da je utvrđen slobodan prostor u dijelu kabelaške kanalizacije za koji je operator korisnik podnio zahtjev iz stavka 1. ovog članka.

Ugovor o pristupu i zajedničkom korištenju kabelaške kanalizacije

Članak 7.

- (1) Na temelju urednog zahtjeva operatora korisnika iz članka 6. stavka 1. ove Odluke i utvrđenja da postoji slobodan prostor u kabelaškoj kanalizaciji u dijelu za koji je zahtjevan pristup i zajedničko korištenje, Grad Labin raspisuje javni natječaj radi sklapanja ugovora o pristupu i zajedničkom korištenju kabelaške kanalizacije.
- (2) Ugovor iz stavka 1. ovog članka sadržava odredbe o:
 - a) predmetu ugovora
 - b) tehničkom rješenju
 - c) trajanju ugovora
 - d) iznosu i načinu plaćanja naknade za pristup i zajedničko korištenje
 - e) obvezi infrastrukturnog operatora jamčiti sigurnost infrastrukture
 - f) načinu i postupcima održavanja infrastrukture

- g) načinu prijave smetnji u radu te o načinu i roku otklanjanja kvarova
- h) otkazu i raskidu ugovora
- i) načinu rješavanja sporova.

(3) Troškove sklapanja ugovora iz stavka 1. ovog članka snosi operator korisnik.

(4) Operator korisnik smije pristupiti i koristiti kabelsku kanalizaciju u vlasništvu Grada Labina samo na temelju ugovora iz stavka 1. ovog članka.

(5) Ako operator korisnik pristupi i koristi kabelsku kanalizaciju u vlasništvu Grada Labina bez sklopljenog ugovora iz stavka 1. ovog članka smatra se da nju koristi bez pravne osnove.

V. PROVEDBA JAVNOG NATJEČAJA

Članak 8.

(1) Javni natječaj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda.

(2) Odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja donosi Gradonačelnik odnosno Gradsko vijeće, u skladu s uvjetima propisanim posebnim zakonom.

(3) Odluka iz stavka 2. ovoga članka objavljuje se u dnevnom tisku, a sadrži osobito:

- predmet javnog natječaja,
- oznaku i površinu zemljišne čestice,
- početnu naknadu,
- posebne uvjete javnog natječaja (ako postoje),
- način i rok podnošenja ponuda na javni natječaj,
- mjerila za odabir najpovoljnije ponude,
- rok za podnošenje ponude na javni natječaj.

(4) Natječajna dokumentacija može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi s raspolaganjem zemljištem (nekretninom).

(5) Javni natječaj provodi Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada (u daljnjem tekstu: Komisija).

(6) Komisija se sastoji od predsjednika i dva člana te istog broja zamjenika.

(7) Komisiju imenuje Gradonačelnik na vrijeme od četiri godine.

(8) Ponude koje nisu izrađene sukladno natječajnoj dokumentaciji i ponude koje su pristigle izvan roka neće se razmatrati.

(9) O provedenom javnom natječaju Komisija izrađuje izvješće s prijedlogom odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

(10) Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik odnosno Gradsko vijeće, u skladu s uvjetima propisanim posebnim zakonom.

VI. ZAJEDNIČKE ODREDBE O UVJETIMA OSNIVANJA PRAVA SLUŽNOSTI I PRISTUPA I ZAJEDNIČKOG KORIŠTENJA KABELSKJE KANALIZACIJE

Članak 9.

(1) Korisnici koji koriste kabelsku kanalizaciju u vlasništvu Grada Labina, a koji do dana stupanja na snagu ove Odluke nisu ugovorom regulirali pravo pristupa i zajedničkog korištenja kabelske kanalizacije, dužni su u roku od 30 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora od strane nadležnog upravnog odjela, podnijeti zahtjev za ugovorno reguliranje pristupa i zajedničkog korištenja kabelske kanalizacije.

(2) Za korištenje kabelske kanalizacije u vlasništvu Grada Labina za korisnike koji nemaju zaključen ugovor, pored godišnje naknade za pristup i zajedničko korištenje, utvrđuje se i jednokratna naknada za proteklo razdoblje korištenja bez ugovornog odnosa, ali najviše do iznosa petogodišnje naknade za pristup i zajedničko korištenje.

(3) Visina jednokratne naknade obračunati će se temeljem članka 5. ove Odluke. Jednokratna naknada uplaćuje se na račun Grada Labina u roku od 15 dana od sklapanja ugovora.

(4) Ukoliko korisnici iz stavka 1. ovog članka ugovorno ne reguliraju pravo pristupa i zajedničkog korištenja kabelske kanalizacije u vlasništvu Grada Labina sukladno odredbama ove Odluke, dužni su osloboditi kabelsku kanalizaciju od postavljenih kabela u roku od 8 dana od primitka pisane obavijesti od strane nadležnog upravnog odjela, a o čemu će se izvijestiti Hrvatsku regulatornu agenciju za mrežne djelatnosti (HAKOM).

(5) Na infrastrukturne operatere koji nemaju zaključen ugovor o osnivanju prava služnosti za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Labina ili pod upravljanjem Grada Labina, radi građenja (postavljanja), pristupa, korištenja, popravljanja, održavanja i razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ovog članka. Visina jednokratne naknade obračunati će se temeljem članka 3. ove Odluke i to najviše do iznosa petogodišnje naknade za osnivanje prava služnosti.

Račun za plaćanje naknada i vrijeme njihovog plaćanja

Članak 10.

(1) Naknade iz članka 3. i članka 5. ove Odluke utvrđuju se u godišnjem iznosu i uplaćuju na račun Grada Labina do 15. ožujka za tekuću godinu, a kod sklapanja ugovora tijekom godine u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora i to razmjerno vremenu korištenja.

(2) Grad Labin svake godine (jednom godišnje) i to najkasnije do 31. siječnja izdaje račun za naknade iz članka 3. i članka 5. ove Odluke.

Oslobođenje od obveze plaćanja naknade za pravo služnosti i naknade za pristup i zajedničko korištenje kabelske kanalizacije

Članak 11.

Obvezu plaćanja naknade za pravo služnosti nema infrastrukturni operator ako je njegov osnivač Grad Labin, odnosno obvezu plaćanja naknade za pristup i zajedničko korištenje kabelske kanalizacije nema operator korisnik ako je njegov osnivač Grad Labin.

VII. EVIDENCIJA O UGOVORIMA

Članak 12.

Grad Labin vodi evidenciju o svim ugovorima sklopljenim prema odredbama ove Odluke.

VIII. STUPANJE NA SNAGU

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Grada Labina.

**PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća**

Eni Modrušan, v.r.